(*Luogo*) ………………, li ………………….

# *Spett.le*

**AV Ascensori Srl**

**Via Piemonte, 12B**

**46051 San Giorgio Bigarello (MN)**

**Oggetto: Cessione del credito d’imposta attraverso lo sconto in fattura di cui** **all’articolo** **121 comma 1 lett. a) del DL 34/2020 convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020 n. 77, per i lavori previsti al comma 2 lett. a)**

Premesse

1. Lo scrivente Sig. **………*……………………………….*…………** (d’ora innanzi anche “Committente”), nato a ………………………..…………. il …………………. e residente a …………………….………, Codice Fiscale **………………………………………**, è proprietario e/o avente diritto al beneficio dell’agevolazione relativa all’unità immobiliare iscritta al N.C.E.U. del Comune di ………………………… al foglio …..., particella ….... subalterno ……….. al piano …, categoria ……., (d’ora innanzi anche “Unità Immobiliare”);

2. Lo scrivente in data …………….. ha deliberato di conferire su offerta n° ………………………… alla Società AV ascensori srl un appalto relativo alla progettazione, costruzione e installazione nell’Unità Immobiliare di un impianto ascensore/piattaforma elevatrice/servoscala per un valore complessivo di euro …………………… IVA inclusa;

3. I lavori relativi all’appalto rientrano totalmente tra quelli aventi diritto alla detrazione dall’IRPEF, da ripartirsi in quote fisse su 10 anni, per spese relative a interventi di manutenzione straordinaria su singole unità immobiliari residenziali ai sensi della legge del 17 luglio 2020, n. 77, art. 121 comma 1 lett. a), secondo cui il credito d’imposta corrispondente alle detrazioni fiscali spettanti al soggetto che ha sostenuto la spesa può essere ceduto dallo stesso al fornitore/appaltatore che ha effettuato i lavori;

4. AV ascensori srl (d’ora innanzi anche “Impresa”), a fronte dell’acquisizione dell’appalto per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio sopra rappresentati, si è impegnata irrevocabilmente ad accettare la richiesta del Committente di cedere il credito d’imposta corrispondente alle detrazioni a questi spettanti in forza dell’appalto dei lavori (d’ora innanzi anche “Credito” o “Credito d’Imposta”). Resta inteso che la trasferibilità del Credito è subordinata al pagamento da parte del Committente della parte di corrispettivo oltre ad IVA non coperta dalla detrazione fiscale spettante;

5. Lo scrivente è consapevole che l’eventuale mancato riconoscimento, anche parziale, all’Impresa del Credito previsto al precedente punto 4 per causa alla stessa non imputabile, comporterà il proprio impegno a rimborsare, a semplice richiesta scritta di AV ascensori srl, il valore nominale dell’intero Credito non riconosciuto.

Considerato quanto sopra premesso, da ritenersi parte integrante e sostanziale della presente proposta, lo scrivente Sig…………,

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ai sensi articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

* + di avere la titolarità oggettiva e soggettiva alla futura detrazione fiscale, conseguente alle spese da sostenersi, a proprio carico, per l’appalto conferito;
  + di impegnarsi a non utilizzare in proprio la detrazione spettante per il sostenimento della spesa per i lavori appaltati, e a non cedere a terzi il credito d’imposta corrispondente alla detrazione spettante;
  + di impegnarsi a versare tramite bonifico fiscale ad AV ascensori srl la propria quota parte di corrispettivo, oltre ad IVA, non coperta dalla detrazione fiscale allo stesso spettante;

e, conseguentemente

CEDE

* ora per allora, alla AV ascensori srl, con sede in via Piemonte 12B, 46051 San Giorgio Bigarello (MN), Codice Fiscale e Partita IVA 02354540201, ai sensidell’articolo 121 comma 1 lett. a) della legge 17 luglio 2020, n. 77, per i lavori previsti al comma 2 lett. a) del medesimo articolo di legge sopra richiamato, per il valore nominale corrispondente al 50 per cento del corrispettivo dell’appalto, comprensivo di IVA, e quindi per il valore di Euro ……………….., il Credito d’Imposta.

Conseguentemente, con la presente cessione all’Impresa, l’ammontare del prezzo, comprensivo di IVA, alla stessa dovuto per l’appalto, dovrà essere ridotto del Credito d’Imposta.

Resta inteso che l’efficacia della cessione è subordinata al pagamento da parte dello scrivente della parte di corrispettivo oltre ad IVA non coperta dalla detrazione fiscale spettante.

Lo scrivente, consapevole che il corrispettivo dell’appalto potrebbe modificarsi in forza di varianti successive ai lavori preventivamente autorizzati, con la presente si impegna a cedere ad AV ascensori srl l’eventuale credito ulteriore, o comunque ad apportare variazioni al Credito d’Imposta già ceduto, conseguente a variazioni dell’ordine originario che comportino modifiche dell’ammontare del Credito d’Imposta cedibile.

A fronte di quanto sopra lo scrivente Sig. ………… si impegna irrevocabilmente a inviare, a fronte dell’emissione della fattura da parte dell’Impresa e al pagamento mediante bonifico fiscale della parte di corrispettivo oltre a IVA non coperta dal Credito ceduto, la necessaria comunicazione all’Agenzia delle Entrate relativa all’esercizio dell’opzione “sconto in fattura”.

In fede

*Sig. …*